

Ferienhaus Elbinsel Dresden

Allgemeine Vermietbedingungen für das Ferienhaus „Elbinsel“

Zur Ziegelwiese 10, 1259 Dresden

Eigentümer: Familie Bernd u. Katrin Pöschl

- 1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Buchungsbestätigung vom Gast unterschrieben zurückgesendet wurde. Bis zu diesem Zeitpunkt gilt die Buchung als reserviert.**
- 2. Der Gast ist verpflichtet, die vereinbarte Miete der Ferienunterkunft für die Vertragsdauer im Voraus zu entrichten. Eine Anzahlung in Höhe von 100,00 € ist spätestens 10 Tage nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu zahlen. Der Restbetrag ist am Anreisetag bei Schlüsselübergabe in bar zu begleichen. Liegen weniger als 15 Tage zwischen Buchung und Anreise, so ist der gesamte Betrag bei Anreise in bar zu zahlen.**
- 3. Wird das Ferienobjekt – egal aus welchem Grund – nicht in Anspruch genommen, entstehen dem Gast folgende Kosten, gerechnet in Prozent vom Gesamtmietpreis:
- bis zum 43. Tag vor Mietbeginn 10 %
- vom 42. Bis 29. Tag vor Mietbeginn 40 %
- vom 28. Tag bis zum Mietbeginn 80 %**
- 4. Werden Leistungen vom Mieter nicht in Anspruch genommen besteht kein Anspruch auf anteilige Rückerstattung. Auch bei Beeinträchtigungen des Urlaubs durch höhere Gewalt (schlechtes Wetter, innere Unruhen, Epidemien, unvorhergesehener Baulärm etc.) haftet der Vermieter nicht.**
- 5. Der Vermieter hat das Recht, nach Treu und Glauben die nicht in Anspruch genommene Ferienunterkunft anderweitig zu vermieten.**
- 6. Sofern die Bereitstellung des Ferienhauses seitens des Vermieters nicht möglich ist, z. B. Unbewohnbarkeit durch größere Schäden, Verkauf des Hauses, anderweitige Vermietung, Höhere Gewalt etc. wird der Vermieter versuchen in diesem Fall ein Ersatzobjekt anzubieten. Ist dieses nicht möglich oder findet das Ersatzobjekt nicht die Zustimmung des Mieters, wird die an den Vermieter gezahlte Miete zurückerstattet. Ein weitergehender Ersatzanspruch bzw. Entschädigung ist ausgeschlossen.**
- 7. Sofern nicht anders vereinbart, beginnt die Mietdauer am Anreisetag um 15:00 Uhr und endet am Abreisetag um 10: 00 Uhr.**
- 8. Als Mieter sind Sie für unser Ferienobjekt und die Einrichtung verantwortlich. Bitte behandeln Sie es deshalb pfleglich. Alle durch Sie oder Ihre Mitbewohner verursachten Schäden sind von Ihnen zu ersetzen.**
- 9. Reklamationen müssen durch den Mieter sofort bzw. spätestens binne 24 Stunden vom Ferienort aus dem Vermieter gemeldet werden. Der Vermieter ist bestrebt, die Mängel in einer angemessenen Frist zu beseitigen. Spätere Reklamationen werden vom Vermieter nicht anerkannt und berechtigen nicht zu Ersatzansprüchen.**
- 10. Die Bereitstellung von Hauswäsche richtet sich nach den Vereinbarungen der jeweiligen Buchung.**

- 11. Das Ferienhaus „Elbinsel“ ist ein Nichtraucherquartier, es herrscht Rauchverbot im ganzen Haus.**
- 12. Untersagt ist das Aufstellen von Zelten, Wohnwagen und Wohnmobilen im Gelände des Ferienhauses.**
- 13. Das Ferienhaus ist für max. 8 Personen vermietet, der Aufenthalt weiterer Personen ist nicht erlaubt, in Ausnahmefällen bedarf es der Genehmigung des Vermieters.
Feierlichkeiten und Zusammenkünfte mit mehr als 8 Personen im Ferienhaus und auf dem Grundstück sind nicht erlaubt. Für Schäden, die durch Nichteinhaltung dieses Punktes führen haftet der Mieter des Ferienhauses.**
- 14. Haustiere dürfen nur nach gesonderter Vereinbarung mit ins Objekt gebracht werden.**
- 15. Gerichtstand ist Dresden.**

**Für den Vermieter: Pöschl Hausverwaltungsgesellschaft mbH, Heidenauer Straße 3, 01259
Dresden, e-mail: info@poeschl-hausverwaltung.de Telefon: 0351-2 13 37 10,
Telefax: 0351-2 13 37 13**